



|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Район:</b>                  | Westminster, SW1             |
| <b>Площадь в новостройках:</b> | 45 - 230 m2                  |
| <b>Комнат:</b>                 | 1 - 3                        |
| <b>Сдача в эксплуатацию:</b>   | 01.06.2014                   |
| <b>Тип владения:</b>           | Leasehold 999 лет            |
| <b>Цена:</b>                   | <b>640 000 - 6 000 000 £</b> |

### THE COURTHOUSE

Новый элитный жилой комплекс, строящийся в самом сердце престижного Вестминстера, на месте бывшего здания суда магистратов, состоящий из 129 роскошных квартир (студии, квартиры с 1, 2 и 3 спальнями и пентхаусы). С верхних этажей открывается захватывающая панорама с видом в сторону здания парламента, реки Темзы и за ее пределами. В большинстве квартир есть балкон или терраса, одно парковочное место включено в стоимость квартиры. Фитнес-центр и консьерж-сервис для резидентов.

Превосходное местоположение в 1 зоне предоставляет лучшее, что центральный Лондон может предложить. Комплекс окружен многочисленными бутиками, барами, ресторанами, поблизости от таких достопримечательностей Лондона как музей Tate Britain и London Eye, рядом с престижными районами Найтсбридж, Челси, Белгравия и Мейфер.

В пешей доступности от нескольких станций метро, ближайшие - St James's Park (7 минут), Pimlico (8 минут), Victoria (13 минут). Окончание строительства - конец 2014 года.

#### Примерные цены:

Студии (46 кв м) - от £640,000  
 1 спальня (от 51 кв м) - от £800,000  
 2 спальни (от 71 кв м) - от £920,000  
 3 спальни (от 94 кв м) - от £1,570,000  
 Пентхаусы - по запросу

#### График платежей:

£5000 депозит для бронирования  
 10% при обмене контрактами  
 10% через 6 месяцев после обмена контрактами  
 Баланс 80% при сдаче объекта (зима 2014 г.)

Новостройка, Эксклюзивная отделка в современном стиле, Полная внутренняя отделка, Панорамные окна, Встроенная кухня, Подогрев полов, Все городские коммуникации, Балкон, Ландшафтный дизайн, Паркинг, Терраса, Лифт, Консьерж, Фитнес зал, Развитая инфраструктура, Кондиционер.

